

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea criteriilor de eligibilitate și ierarhizare pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor sociale

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al consilierilor: Bolocan Iulian, Ștefan Nicoleta, Popa Anca - Adina, Trofin Magdalena, Ganea Cristian - Mihai, Machițescu Alexandru Dragoș, Ionescu Cristian Ionel și Raportul de Specialitate nr. 14227/30.08.2022 al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, prin care se propune aprobarea criteriilor de eligibilitate și ierarhizare pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor sociale;

Ținând cont de Avizul Comisiei de Specialitate nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Comisia pentru protecție și asistență socială din data de 30.08.2022;

În conformitate cu art. 1 și art. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, actualizată, privind asigurarea fondului de locuințe destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Având în vedere prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 21 din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței;

În baza art. 13 și art. 15 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată și actualizată;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit.d), alin. (7), lit.q), alin.(8), lit. b) și art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă criteriile de eligibilitate și ierarhizare pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor sociale, în baza cărora se vor întocmi Listele cu ordinea de prioritate pentru anul 2023 privind repartizarea locuințelor pentru persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari și pentru celelalte categorii de persoane, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2 Se aprobă actele justificative necesare care însoțesc cererile pentru repartizarea de locuințe sociale, conform Anexei nr. 2 la prezenta. Acestea vor fi înregistrate la sediul Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești din Ploiesti, str. Piața Eroilor nr. 1A, jud. Prahova – Serviciul Locuințe Sociale.

Art. 3 Se aprobă comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, în următoarea componență :

- Bolocan Iulian,
- Machișescu Alexandru Dragoș,
- Ștefan Nicoleta,
- Popa Anca Adina,
- Trofin Magdalena,
- Ganea Cristian Mihai,
- Ionescu Cristian Ionel.

Comisia constituită va analiza cererile depuse pentru repartizarea de locuințe sociale și va prezenta spre aprobare Consiliului Local listele cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2023 o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

Secretariatul comisiei va fi asigurat de către funcționarii Serviciului Locuințe Sociale din cadrul Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești.

Art. 4 Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

**CRITERIILE DE ELIGIBILITATE ȘI IERARHIZARE PENTRU
STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN VEDEREA
REPARTIZĂRII LOCUINTELOR SOCIALE**

A. Criterii de eligibilitate pentru obținerea unei locuințe sociale

1. Sunt îndreptățite să solicite o locuință socială persoanele majore și care au domiciliul în municipiul Ploiești.

2. Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

3. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia –soț/soție/ copii - nu dețin în proprietate o locuință; fac excepție de la această normă victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.

4. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție/ copii - nu au înstrăinat o locuință după data de 01 ianuarie 1990.

5. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție/ copii - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

6. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție/ copii - nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

I.	Condițiile de locuit ale solicitanților a) Chiriaș în spațiu din fond locativ privat, pe baza de contract de inchiriere: 1. > 18 m.p. / pe membru de familie 2. 18 – 14 m.p. / pe membru de familie 3. 14 – 11 m.p. / pe membru de familie 4. 11 – 8 m.p. / pe membru de familie 5. < 8 m.p. / pe membru de familie b) Tolerat în spațiu (inclusiv la rude), pe baza declarației dată de proprietarul imobilului sau cu dovada actului de proprietate. c) Pentru familiile sau persoanele singure care nu pot face dovada situației locative. <u>Observație: Vor fi depunctate cu 50 % din punctajul total indeplinit următoarele categorii de persoane :</u> 1. Persoanele care au ocupat abuziv o locuință, proprietate a Municipiului Ploiești. 2. Persoanele care au fost evacuate pentru neplata cheltuielilor aferente chiriei sau întreținerii ori pentru alte motive prevăzute de lege (comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței).	1 punct 4 puncte 5 puncte 7 puncte 8 puncte 3 puncte 2 puncte
II.	Numarul de minori aflați în întreținere a) 1 – 2 copii b) 3 și > 3 copii <u>Observație: pentru familiile ai căror copii frecventează cursurile unei unitați de învățământ (adeverință elev/student).</u>	2 puncte 3 puncte <u>1 punct pt. fiecare copil</u>
III.	Venitul mediu net lunar pe membru de familie realizat in ultimele 12 luni a) 0 - 600 lei b) 601 lei – 1000 lei c) 1001 lei – 1500 lei d) 1501 lei – 2000 lei e) 2001 lei – 3977 lei	2 puncte 6 puncte 10 puncte 8 puncte 4 puncte

IV.	Starea sănătății solicitanților sau a unor membrii ai familiei acestora a) Certificat de încadrate în grad de handicap/invaliditate grav și accentuat (eliberat de comisia de expertiză medicală); b) Certificat de încadrare în grad de handicap/invaliditate ușor și mediu; c) Certificat eliberat de medic specialist (diabet, boli cardiovasculare, boli neuropsihice și alte boli cronice).	5 puncte 4 puncte 2 puncte
V.	Situații sociale deosebite a) Tinerii care au vârsta de până la 35 de ani; b) Tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani; c) Invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap; d) Pensionarii; e) Veteranii și văduvele de război; f) Beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din Noiembrie 1978 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni – August 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare și ai prevederilor Decretului – lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 Martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare; g) Victimele violenței domestice.	6 puncte 6 puncte 2 puncte 4 puncte 3 puncte 3 puncte 3 puncte
VI.	Vechimea cererii a) < 1 an b) 1 – 3 ani c) 3 – 5 ani d) 5 – 10 ani e) > 10 ani	2 puncte 4 puncte 6 puncte 8 puncte 10 puncte

Observatii:

- 1) Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință socială care au îndeplinit în totalitate criteriile de eligibilitate stabilite la lit. A.
- 2) În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/luna/an), având prioritate solicitantul a cărui vechime e mai mare.

Actele justificative pe care solicitanții de locuințe sociale trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor pentru repartizarea de locuințe sociale

În vederea repartizării unei locuințe sociale solicitantul va completa o **cerere-tip, care împreună cu actele justificative vor fi înregistrate la sediul Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești din Ploiesti, str. Piața Eroilor nr. 1A, jud. Prahova – Serviciul Locuințe Sociale.**

Actele justificative care însoțesc cererea-tip sunt următoarele:

1. Copii ale actelor de identitate ale tuturor membrilor de familie;
2. Copii ale actelor de stare civilă;
3. Documente venit, după caz:
 - Copii ale taloanelor de plată pe ultimele 12 luni pentru solicitanții care sunt pensionari, beneficiază de ajutor de somaj sau alocații de sprijin, indemnizații de încadrare în grad de handicap.
 - In cazul salariaților se vor prezenta adeverințe de salariat eliberate de angajator din care să reiasă venitul net lunar realizat de salariat pe ultimele 12 luni;
 - Adeverințele eliberate de organele financiare teritoriale în care să se menționeze veniturile realizate de membrii majori ai familiei.
 - Sentințe civile de divorț, sentințe de încredințare minori, sentințe de stabilire pensii alimentare.
 - Orice altă dovadă de venit.

In cazul în care solicitanții nu realizeaza venit, vor da în fața funcționarilor publici din cadrul Serviciului Locuințe Sociale o declarație pe proprie răspundere în care să specifice acest lucru.

4. Adeverințe din care să reiasă că minorii aflați în întreținere frecventează cursurile unei instituții de învățământ și dacă primesc bursă.
5. Copii ale contractelor de închiriere/comodat pentru spațiul locativ în care solicitantul locuiește.

6. Declarația proprietarului imobilului din care să reiasă că tolerează în spațiu pe solicitantul de locuință socială împreună cu familia acestuia sau copii ale actelor de proprietate ale persoanelor care tolerează în locuința lor pe solicitantul de locuință socială și familia acestuia.
7. Copii ale certificatelor de invaliditate, după caz, certificate de încadrare în grad de handicap sau copii ale certificatelor medicale care să ateste ca solicitantul și/sau membrii familiei acestuia suferă de o boală cronică.
8. La înregistrarea dosarului de locuință socială solicitantul va prezenta o declarație notarială potrivit căreia acesta nu deține locuință proprietate personală, nu a înstrăinat o locuință proprietate după 01 ianuarie 1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține, în calitate de chiriaș, o locuință din fondul locativ de stat.
9. Acte doveditoare din care să reiasă că solicitantul și familia sa au fost evacuați din imobil care au făcut obiectul legilor proprietății (sentințe civile definitive, contracte de închiriere expirate, dispoziții ale primarului sau orice alte notificări din care să reiasă că imobilul a fost revendicat de foștii proprietari).
10. Acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială;
11. Acte doveditoare care atestă calitatea de beneficiar al prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din Noiembrie 1978 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni – August 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare și ai prevederilor Decretului – lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 Martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
12. Ordin de protecție provizoriu emis de polițist și/sau ordin de protecție emis de instanța judecătorească în condițiile legii, din care să reiasă faptul că solicitantul de locuință socială este victimă a violenței domestice.
13. Orice alt document apreciat de solicitant ca o dovadă pentru obținerea unei locuințe sociale.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 440/01.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de eligibilitate și ierarhizare pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor sociale

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Codului Administrativ, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Apariția și aplicarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată și actualizată a condus la restituirea în natură a unor imobile în care locuiau numeroase familii de chiriași.

Realitatea a demonstrat că cel mai grav afectate de situația creată prin restituirea imobilelor foștilor proprietari sunt familiile de pensionari.

Totodată, art. 42 din Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare precizează că au acces la locuințele sociale în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică; Buletinul Statistic din data de 11.08.2022 raporta un câștig salarial mediu nominal net în valoare de 3977 lei.

În acest moment în evidențele Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești figurează atât dosare înregistrate de chiriașii din imobilele revendicate și restituite foștilor proprietari, cât și dosare privind repartizarea de locuințele sociale.

Art. 43 din Legea locuinței prevede obligația Consiliului Local de a aproba anual criteriile în baza cărora se vor întocmi listele cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească a locuință socială.

Având în vedere numeroasele cereri existente și situațiile sociale dificile în care aceste familii se găsesc, se impune stabilirea unor criterii de departajare a solicitanților de locuințe, prin acordarea unor punctaje pentru fiecare criteriu pe care aceștia îl îndeplinesc.

Față de cele de mai sus supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Bolocan Iulian

Ionescu Cristian Ionel

Ștefan Nicoleta

Popa Anca Adina

Trofin Magdalena

Ganea Cristian Mihai

Machițescu Alexandru Dragos

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de eligibilitate și
ierarhizare pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea
repartizării locuințelor sociale

Apariția și aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată și actualizată, a condus la restituirea în natură încă din anul 2002 a unor imobile în care locuiau numeroase familii de chiriași.

Persoanele cele mai afectate în urma retrocedărilor și evacuărilor ce le-au premers sunt pensionarii, persoanele cu handicap sau familiile care au în întreținere copii minori; în acest moment aceste persoane reprezintă cazuri sociale deosebite la nivelul Municipiului Ploiești.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 74/2007, art. 1, alin. 4 definește categoriile care au acces cu prioritate la fondul de locuințe sociale destinat chiriașilor evacuați din imobilele retrocedate și restituite foștilor proprietari, și anume: persoane cu venituri mici, persoanele cu handicap, invalizi și / sau pensionari. În cursul anului 2008 a fost modificată Legea nr. 114/1996, astfel încât în cadrul art. 43 a fost introdus drept criteriu prioritar, la analiza cererilor de locuință, situația chiriașilor evacuați din imobilele care au făcut obiectul legilor proprietății.

Totodată, art. 42 din Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare precizează că au acces la locuințele sociale în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie,

comunicat de Institutul Național de Statistică; Buletinul Statistic din data de 11.08.2022 raporta un câștig salarial mediu nominal net în valoare de 3977 lei.

Așadar, măsura de protecție prin repartizarea unei locuințe sociale cu chirie mică trebuie să se adreseze acelor familii sau persoane singure care se află în situații de risc social, sunt în vârstă, nu au copii sau nu le pot acorda sprijin sau, deși sunt persoane tinere, suferă de diverse boli care le împiedică să presteze activități din care pot realiza venituri suficiente pentru a achita chirii mai mari sau pentru a achiziționa locuințe proprietate personală, fie sunt victimele violenței domestice.

Pe de altă parte, art. 48 din legea cadru stabilește că nu pot beneficia de locuințe sociale persoanele sau familiile care dețin în proprietate o locuință, cu excepția victimelor violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege, au înstrăinat o locuință după data de 01 ianuarie 1990, au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 - legea locuinței, cu modificările și completările, Consiliul Local trebuie să aprobe anual criteriile care stau la baza întocmirii listei cu ordinea de prioritate pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății, precum și lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor sociale.

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art. 21 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței, prin hotărâri ale Consiliului Local se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuință socială și se vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire al cererilor.

În acest moment în evidența Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești figurează atât dosare înregistrate de chiriașii din imobilele revendicate și restituite foștilor proprietari, cât și dosare privind repartizarea de locuințele sociale.

Având în vedere numeroasele cereri existente, precum și situațiile sociale

dificile în care familiile care solicită o locuință socială se află, se impune stabilirea unor criterii de departajare a acestora, prin acordarea unor punctaje pentru fiecare criteriu pe care îl îndeplinesc.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind protecția și asistența socială s-a întrunit și a dezbătut aceste criterii, precum și punctajele aferente; propunerile Comisiei se regăsesc în Anexele nr. 1 și 2, precum și Observații la Anexele 1 și 2, părți componente ale prezentului proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL,
Ion Dan Dinu

||

ȘEF SERVICIU,
Ovidiu Bădulescu

SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ,
Daniela Simona Chiva